

Verklarende nota

A. Voorwerp van de aanvraag:

- Op de Torhoutse steenweg in Brugge zal er een nieuw meergezinswoning met een horeca- en handelszaak gebouwd worden tussen n°247 en 257. Het is een half open bebouwing en zal aangrenzend zijn aan woning n°247. Op het gelijkvloers zal een horeca- met handelszaak aanwezig zijn. op het eerste verdiep bevindt zich een appartement die is aangepast voor een rolstoelgebruiker. op het tweede verdiep bevindt zich nog een appartement deze is niet aangepast voor een rolstoelgebruiker.
- Elk appartement heeft 1 slaapkamer. De slaapkamer op het eerste verdiep is 20.63m² groot en de slaapkamer op het tweede verdiep is 14.61m² groot. Het gebouw start op de perceelsgrens en wordt 11m breed. De muur aangrenzend aan de buur zal bestaan uit 5cm akoestische isolatie en snel bouwsteen van 14cm boven waar het gebouw meer uitsteekt dan de buur zal nog 16cm isolatie aan toegevoegd worden en wordt afgewerkt met een buitenbepleistering.

B. Ruimtelijke context van de geplande werken

1. n°247-257 Torhoutse steenweg
8200 Brugge
Het gebouw vind zich plaats aan een grotere baan waar er veel verkeer passeert. De straat is redelijk vol bebouwd. dicht bij is er ook park aanwezig en er is ook een bushalte dicht bij het gebouw.
2. centraal gebied
473V
3. a De aanvraag is volledig conform met de aangegeven wettelijke en ruimtelijke context
b neen er is geen openbaar onderzoek vereist
4. c ja
d 1 ja
d 2 geen van boven vermelde kenmerken is van toepassing op het ingediend project
e neen